

OBSAH:

B.1 Popis území stavby	2
B.2 Celkový popis stavby	3
B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání	3
B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení	16
B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby	16
B.2.4) Bezbariérové užívání stavby	16
B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby	16
B.2.6) Základní charakteristika objektů	17
B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení	18
B.2.8) Zásady požárně bezpečnostní řešení	18
B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana	20
B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).	20
B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	21
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	22
B.4. Dopravní řešení	23
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	23
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	23
B.7. Ochrana obyvatelstva	24
B.8. Zásady organizace výstavby	24

B.1 Popis území stavby

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešené území leží v katastrálním území Letňany, číslo parcely 90/1.

- b) **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavebními úpravami bytu nedojde ke změně účelu. Stavba je v souladu s územním plánem.

- c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro dané území nejsou vyžadovány žádné výjimky a úlevová řešení

- d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky a podmínky dotčených orgánů budou doloženy jako příloha k žádosti ke stavebnímu povolení. Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Pro účely vypracování projektové dokumentace nebyly provedeny žádné průzkumy.

- f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

- g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Parcela, na níž jsou plánovány stavební úpravy, se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

- i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

- j) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

- k) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Technická infrastruktura: připojení se nemění

Dopravní infrastruktura: Stávající objekt je napojen na dopravní infrastrukturu z ulice Beranových.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané a související investice

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

obec	katastrální území	parcelní číslo	Majitel	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Praha [554782]	Letňany [731439]	90/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 SVĚŘENÁ SPRÁVA NEMOTIVOSTÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE: MČ Praha 18, Bechyňská 639, Letňany, 199 00 Praha 9	Zastavěná plocha a nádvoří	Stávající objekt č. p. 85 Stavební úpravy v 1. a 2.NP	344

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavební úpravou objektu nevznikají ochranná ani bezpečnostní pásma, která by zasahovala na vedlejší/cizí pozemky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledek statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stavební úpravy bytu, nová dispozice, podlahy, připojení bytu k plynu.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt v Praze 18 – Letňany, ul. Beranových, č. p. 85 slouží jako bytový dům.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy bytu splňují obecné požadavky dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v platném znění, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

*HLAVA V - Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu
Připojení staveb na dopravní infrastrukturu*

§ 31 – napojení na komunikace:

- 1) U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.
- 2) Tam, kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, se připojení navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, případně jiným způsobem nenarušujícím komfort křižovaného chodníku nebo stezky ve smyslu § 17 odst. 2.
- 3) Rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se nesmí umísťovat do uličních prostranství. V odůvodněných případech lze do uličních prostranství umístit rampy situované podélně s komunikací mezi vozovkou a chodníkem. Ustanovení se netýká veřejných garáží.

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 32 – kapacity parkování:

- 1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven:
 - a) minimální požadovaný a
 - b) maximální přípustný počet stání.
- 2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, užije se procento stanovené na základě centrality území a docházkových vzdáleností stanic veřejné dopravy v příloze č. 3 k tomuto nařízení, a to zvlášť pro:
 - a) vázaná stání pro bydlení a
 - b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;u staveb zasahujících do více zón se počty stání určí dle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný i maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.
- 3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.
- 4) Stání podle odstavce 1 musí být dokončena nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 33 – forma a charakter parkování:

- 1) Stání se umísťují na stavebním pozemku, na pozemcích v rámci společně řešeného celku nebo tam, kde určí územní nebo regulační plán.
- 2) Mimo stavební pozemek, popřípadě mimo společně řešený celek lze stání umístit v případě, že se umísťuje jednotlivá stavba do stávající zástavby a vzhledem k místním podmínkám nelze stání

zřídit na pozemku stavby; v takovém případě musí být stání umístěna v docházkové vzdálenosti do 300 m.

- 3) Stání vázaná se umísťují mimo uliční prostranství. U společně řešených celků zástavby s převažujícím účelem užívání bydlení do 3 podlaží lze vázaná stání při splnění požadavku odstavců 1 a 2 umístit přiměřeně k charakteru uličního profilu i do uličních prostranství.*
- 4) Stání návštěvnícká lze při splnění požadavku odstavců 1 a 2 přiměřeně k charakteru uličního profilu umístit do uličních prostranství.*
- 5) Vázaná stání pro účel užívání bydlení vyjma nízkopodlažní zástavby do 3 podlaží a staveb individuálního bydlení musí být řešena formou uzavřených či polootevřených garáží nebo parkovacích zakladačů, přičemž uzavřenou garáží se rozumí interiérový prostor uzavřený stavebními konstrukcemi a polootevřenou garáží se rozumí exteriérový prostor převážně uzavřený a vymezený stavebními konstrukcemi; v místě stání vozidel musí být garáž zastřešena.*
- 6) Stání musí být jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel s výjimkou stání pro stavby individuálního bydlení, jsou-li řešena pro každou stavbu samostatně na jejím pozemku.*
- 7) Návštěvnícká stání musí být veřejně přístupná, lze však stanovit režim jejich užívání.*
- 8) Povrchová parkoviště se doplňují stromy; nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být doplněny v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště. Nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku.*
- 9) Vede-li přes povrchové parkoviště hlavní přístup pro chodce k budovám občanské vybavenosti, musí komunikace pro chodce splňovat požadavky právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.*

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 34 - požadavky na odkládání jízdních kol

- 1) Stavby se obvykle vybavují plochami k odkládání jízdních kol s kapacitou podle konkrétního záměru a umístění stavby. Zejména se zřizují plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků u staveb občanské vybavenosti.*
- 2) Plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků se zřizují jako veřejně přístupné a musí umožnit uzamčení jízdního kola. Místa pro uschování jízdních kol trvalých uživatelů staveb se zpravidla zřizují mimo veřejně přístupný prostor.*

=> Není dotčeno, beze změny.

Připojení staveb na technickou infrastrukturu § 35 – obecné požadavky:

Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 36 – zásobování pitnou vodou a studny:

- 1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.*
- 2) Stavby se na vodovod pro veřejnou potřebu napojují zpravidla jednou přípojkou. Napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.*

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 37 – likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny:

- 1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod, případně malou čistírnu dle podmínek stanovených v odstavci 3, nebo mohou být*

vybaveny žumpou podle podmínek v odstavci 4. Ve zvlášť odůvodněných případech, kdy nelze využít uvedené způsoby likvidace odpadních vod (např. u staveb zařízení stavenišť, venkovních sportovních zařízení, rozvoden, regulačních stanic, konečných zastávek městské hromadné dopravy), lze při splnění požadavků jiných právních předpisů řešit likvidaci odpadních vod za použití speciálních technických systémů (chemické, separační apod.).

- 2) Stavby se napojují na kanalizaci pro veřejnou potřebu zpravidla jednou kanalizační přípojkou. Napojení více staveb jednou přípojkou nebo napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 38 – hospodaření se srážkovými vodami:

- 1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:
 - a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,
 - b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo
 - c) pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace.
- 2) Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.
- 3) Vsakování nebo odvádění srážkových vod podle odstavců 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně v rámci širšího území, pro něž je vsakování nebo odvádění srážkových vod řešeno společně územním nebo regulačním plánem. Retenční opatření podle odstavce 2 musí být umístěna nad hladinu záplavy, nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.

=> Není dotčeno, beze změny.

ČÁST TŘETÍ STAVEBNÍ POŽADAVKY HLAVA I - Základní zásady a požadavky

§ 39 – základní zásady a požadavky:

- 1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- 2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
- 3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1

=> viz. B - souhrnná technická zpráva; § 39 splněn

HLAVA II - Mechanická odolnost a stabilita

§ 40 - Obecné požadavky

- 1) *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:*
 - a) *náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;*
 - b) *nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;*
 - c) *poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;*
 - d) *ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,*
 - e) *ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a stavenišť,*
 - f) *porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit;*
 - g) *poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení;*
 - h) *ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků;*
požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.
- 2) *U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, musí být konstrukce navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.*
- 3) *Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.*
- 4) *Stavby umístěné v dosahu poddolování nebo jiné technické seismicity se navrhuji též na tyto účinky.*

=> viz. B - souhrnná technická zpráva; § 40 splněn

§ 41 - zakládání staveb

- 1) *Stavba se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a nesmí být při tom ohrožena stabilita jiné stavby. Požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.*
- 2) *Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.*
- 3) *Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.*
- 4) *U staveb, jejichž základy jsou vystaveny změnám teploty, zejména u pecí a mrazíren, nebo jsou vystaveny kmitání, se musí zohlednit účinky těchto změn na vlastnosti základové půdy.*
- 5) *Při zakládání staveb s výrobními stroji a zařízeními, které vyvolávají otřesy a vibrace do základové půdy, je třeba tyto vlivy zohlednit.*

=> Není dotčeno, beze změny.

*HLAVA III
Požární bezpečnost*

§ 42 - Požadavky požární bezpečnosti jsou stanoveny jiným právním předpisem.

Konkrétně: Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., v aktuálním znění. Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v aktuálním znění

=> viz. B - souhrnná technická zpráva, nebo požárně bezpečnostní řešení stavby, § 42 splněn

*HLAVA IV
Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí*

§ 43 - obecné požadavky

- 1) Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- 2) Stavba musí odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům. Je-li to odůvodněno zvláštním účelem stavby (například u staveb pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů), nemusí mít stavba izolace podlah proti zemní vlhkosti nebo může být provedena bez podlahy.
- 3) Úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, pokud místnost není trvale chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky.

=> viz. B - souhrnná technická zpráva; § 43 splněn

§ 44 – výšky a plochy místností:

- 1) Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m².
- 2) Světlá výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlá výška pobytových místností nejméně 2,4 m.
- 3) Při změnách staveb musí být v podkrovních podlažích světlá výška všech pobytových a obytných místností nejméně 2,3 m.
- 4) V obytných a pobytových místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena alespoň nad polovinou podlahové plochy místnosti.
- 5) Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²
- 6) Do podlahových ploch místností se nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m

=> Světlná výška obytných místností je 2,6 m \geq 2,6 m; § 44 je splněn

§ 45 – Proslunění, denní a umělé osvětlení:

- 1) V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84.
- 2) V obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování navrhovanou stavbou ovlivněných musí být splněna:
 - a) Úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84 nebo
 - b) Činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna podle normy uvedené v § 84. yt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normy uvedené v § 84.
- 3) Ve stávající zástavbě ovlivněné nově umístěnou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě)
- 4) Všechny pobytové místnosti navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, právním předpise, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84.
- 5) Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. Plocha okenních otvorů se stanovuje ze skladebných rozměrů oken
- 6) V budovách s obytnými místnostmi musí být splněny hodnoty umělého osvětlení podle normy uvedené v § 84.

=> Obytné místnosti jsou osvětleny přirozeně okny. § 45 je splněn

§ 46 – Větrání a vytápění:

- 1) Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení (PSP) a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.
- 2) Pobytové místnosti, vyjma místností ve stavbách pro rodinnou rekreaci a ubytovacích jednotek, musí být větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob.
- 3) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí být účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.
- 4) Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy musí být odvětrány.
- 5) Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích jednotek nesmí být větrány do společných prostor a prostor komunikačních.
- 6) Přirozené větrání příslušenství bytu je přípustné i ze světlíkových a větracích šachet, mají-li půdorys nejméně 5 m² a délku kratší strany nejméně 1,5 m. Jejich dno musí být přístupné, snadno čistitelné a musí mít odtok se zápachovým uzávěrem. Umístěním technického vybavení do světlíkové či větrací šachty nesmí být ohrožena její funkce a technické parametry.
- 7) Do světlíkové nebo větrací šachty lze zaústit pouze větrání místností stejného charakteru v celé výšce šachty, šachtou nesmí být odváděny spaliny od spotřebičů paliv. Pouze v odůvodněných případech, při zachování funkce světlíkové nebo větrací šachty, v nich může být umístěn komín odpovídající požadavkům § 47
- 8) Vzduchotechnická zařízení musí být navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo

bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu.

- 9) Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřený odvodněním.*
- 10) Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.*
- 11) Do místnosti, ve které se nachází spalovací zařízení, otevřený spotřebič nebo spotřebič paliv, musí být přiváděno dostatečné množství spalovacího vzduchu. U spotřebičů paliv musí být množství spalovacího vzduchu rovno minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.*
- 12) Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na výstupu z něho osazen hlavní uzávěr topného média.*

=> Byt bude vytápěn deskovými otopnými tělesy. Koupelna a WC bude odvětráváno podtlakově pomocí ventilátoru vyvedeným nad střechu. V kuchyni bude použita recirkulační digestoř. § 46 je splněn

§ 47 – Komíny a kouřovody:

- 1) Komíny a kouřovody musí být navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem vztahený k předmětnému zdroji znečištění. Při provozu komínů musí být vyloučen vliv okolních objektů na funkci komína.*
- 2) Spaliny spotřebičů paliv musí být odváděny nad střechu budovy nebo venkovní stěnou do volného ovzduší při dodržení přípustné úrovně znečištění stanovené jiným právním předpisem. Vyústění odvodu spalin musí být navrženo a provedeno tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší.*
- 3) Vzdálenost komínu a kouřovodu od stavebních konstrukcí musí splňovat požadavky stanovené právním předpisem upravujícím podmínky požární ochrany staveb.*
- 4) Na spalínové cestě musí být kontrolní, popřípadě vybírací, vymetací nebo čistící otvory pro kontrolu a čištění komínů a kouřovodů.*
- 5) Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, musí být zabezpečen trvalý přístup.*
- 6) Volně stojící komíny musí z hlediska plynutěsnosti splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84.*

=> Nově navržený plynový kotel bude odkouřen nad střechu pomocí potrubí vedeného skrz stávající komín. § 47 je splněn

§ 48 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody:

- 1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.*
- 2) Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.*
- 3) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno.*
- 4) Pokud je navrženo zásobování objektu pitnou a nepitnou vodou, musí být i vnitřní vodovod řešen odděleně.*
- 5) Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.*

=> Body 1) až 4) nejsou dotčeny. Potrubí studené a teplé vody jsou tepelně izolovány; § 48 je splněn.

§ 49 – Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace:

- 1) Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.
- 2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.
- 3) Čistící tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.
- 4) V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot (tuků, olejů, pevných částic apod.).
- 5) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště, v případě teras a dalších pochozích ploch musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.

=> Body 1), 2), 4) nejsou dotčeny. Čistící tvarovky jsou osazeny v místnostech, ve kterých případný únik odpadních vod neohrožuje zdravé podmínky při užívání stavby. Novými vnitřními rozvody kanalizace nevznikají požadavky na nové větrací potrubí; § 49 je splněn.

§ 50 – Hygienické zařízení:

- 1) U staveb se shromažďovacím prostorem musí být pro veřejnost zřízena samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, odděleně pro muže a pro ženy. Požadavky na minimální počet hygienických zařízení jsou uvedeny v bodě 5 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Pro personál se hygienické zařízení zpravidla zřizuje odděleně od zařízení pro veřejnost.

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 51 – Odpady:

- 1) Stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány.
- 2) V případě společně řešených celků staveb individuálního bydlení, popřípadě zahrádkářských kolonií nebo chatových osad lze situovat společná stanoviště pro dostatečný objem sběrných nádob na směsný komunální odpad v docházkové vzdálenosti mimo stavební pozemek.

=> Není dotčeno, beze změny.

HLAVA V

§ 52 – Ochrana proti hluku a vibracím:

- 1) Stavby musí být navrženy tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 2) Při změnách dokončených staveb nebo výstavbě nových staveb v prolukách musí být alespoň jedna obytná místnost v každém bytě orientována do venkovního prostoru, kde nejsou pro tuto místnost ve venkovním chráněném prostoru stavby překračovány hygienické limity hluku.
- 3) Stěny, přčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v § 84.
- 4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.
- 5) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

=> Příčky s podlahami a povrchy vyhovují z hlediska zvukové izolace, jelikož jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy ČSN 73 0532_Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky, únor 2010 a změna Z1 duben 2013. Instalační potrubí jsou vedena a připevněna tak, že nepřenáší do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů. Z výše uvedeného posouzení bodů plyne, že §52 je splněn

HLAVA VI

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 53 - Obecné požadavky

- 1) *Stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.*
- 2) *Požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou stanoveny jiným právním předpisem.*
- 3) *Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržívat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.*

=> Stavební úpravy jsou navrženy v souladu § 53.

Komunikace

§ 54 - Domovní komunikace

- 1) *Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,8 m; v budovách, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů (§ 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.) 1,95 x 1,95 x 0,9 m. Požadavek se neuplatní ve stavbách individuálního bydlení a ve stavbách pro rodinnou rekreaci.*
- 2) *Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 0,8 m.*

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 55 – Výtahy

- 1) *Stavby podle druhu a potřeby se vybavují výtahy.*
- 2) *Výtahy se musí zřizovat u novostaveb se vstupy do bytů v úrovni patého a vyššího nadzemního podlaží. U změn dokončených staveb se výtahy nemusí zřizovat ani existující výtahy prodlužovat, pokud vstupy do bytů nejsou umístěny více než o jedno podlaží výše oproti stávající úrovni.*
- 3) *Výťahová šachta nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.*

=> Není dotčeno

§ 56 – Schodiště a rampy:

- 1) *Každé podlaží musí být přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, kromě podlaží přístupných přímo z terénu.*
- 2) *Schodiště a rampy musí splňovat hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny.*

- 3) Pokud není zajištěno přirozené osvětlení hlavního domovního schodiště, musí být vybaveno osvětlením nouzovým.
- 4) Do prostor určených pro občasné používání omezeným počtem osob lze navrhnout žebříkové schodiště, jehož šířka musí být nejméně 0,55 m.

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 57 - Stání v garážích

- 1) Podchodná výška prostorů garáží musí být nejméně o 0,2 m větší, než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla, nejméně však 2,2 m. Podél zadní stěny vázaných kolmých nebo vázaných šikmých stání je do hloubky 0,7 m umožněno snížení podchodné výšky na 1,8 m. Za podchodnou výšku se považuje volná výška vnitřního prostoru stavby mezi jeho podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby.
- 2) Základní rozměry jednotlivých stání musí být při kolmém a šikmém řazení 2,5 x 5 m a při podélném řazení 2 x 5,75 m; základní rozměry mohou být přiměřeně upraveny podle velikosti předpokládaných vozidel, polohy jednotlivých stání a stavebně-technických parametrů garáže. Požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny.
- 3) Parametry vnitřní komunikace musí umožnit zajiždění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá a šikmá stání jízdu vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

=> Není dotčeno

§ 58 – Zábradlí:

- 1) Okraj pochozí plochy stavby, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob. Parametry jsou stanoveny hodnotami uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Požadavek se neuplatní u ploch zpřístupněných pouze pro jejich údržbu.
- 2) Zábradlí se nemusí zřídit, pokud:
 - a) by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, zejména pro nástupiště, rampy na nakládání, bazény, náplavky a jeviště;
 - b) je volný prostor zakryt konstrukcí splňující parametry stanovené v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení,
 - c) je hloubka volného prostoru nejvýše 3 m a na pochozí ploše je podél jejího volného okraje vytvořen nepochůzný bezpečnostní pás široký nejméně 1,5 m, který je zřetelně vymezen opatřeními stanovenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.
- 3) Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno ochrannou lištou nejméně 0,1 m vysokou.
- 4) Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly.
- 5) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 0,85 m od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou podle odstavce 1.
- 6) Zasklení plnící funkci zábradlí nebo zábrany dle odstavce 1 nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat, zejména při úderu nebo nárazu.

=> Navržené parapety mají výšku = 1,02 m \geq 0,85 m. Ostatní body nejsou dotčeny. § 58 je splněn.

§ 59 – Protiskluznost:

- 1) Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžií musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84.
- 2) Povrch schodišť, podest a ramp musí mít proti skluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84.

- 3) *Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti.*
- 4) *Protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, pokud není provedena v celé ploše, nesmí nad okolní plochu vystupovat více než 0,003 m. Její hrana nesmí být od předního okraje stupnic a podest vzdálena více než 0,02 m.*

=> Podlahy všech nově navržených nášlapných vrstev obytných místností splní požadavek na protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy ČSN 74 4505 - Podlahy společná ustanovení. Podlahy všech obytných místností (hodnota je splněna i při mokřem povrchu) splní požadavek na protiskluznou úpravu - součinitel smykového tření nejméně 0,3, nebo úhel kluzu 6°-10°; požadavek na protiskluznost dle §59 je splněn.

§ 60 – Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech:

Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.

=> Není dotčeno

§ 61 – Prostupy:

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu musí být řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu

=> Není dotčeno

§ 62 – Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení:

- 1) *Pro plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení musí být použit jen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku.*
- 2) *Odběrná plynová zařízení musí být navržena a provedena s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jejich použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat.*
- 3) *Hlavní uzávěr plynu musí být trvale přístupný a trvale viditelně označený.*
- 4) *Potrubí rozvodu plynu se ukládá do ochranné konstrukce:*
 - a) *pro zajištění ochrany před poškozením mechanickým nebo korozí,*
 - b) *při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi nebo*
 - c) *při průchodu obvodovými zdmi a základy.*
- 5) *Provádění kontrol, revizí a zkoušek plynových zařízení stanoví jiný právní předpis.*

=> § 62 je splněn, viz. dokumentace D.1.4E

§ 63 – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací:

- 1) *Pokud je navrženo napojení stavby na distribuční elektrickou síť, pak se vnitřní silnoproudé rozvody připojují na tuto síť přípojkou nebo rozšířením distribuční soustavy elektřiny.*
- 2) *Pokud je navrženo napojení stavby na síť elektronických komunikací, pak se vnitřní rozvody elektronických komunikací připojují na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací.*
- 3) *Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací musí podle druhu provozu splňovat požadavky na:*
 - a) *bezpečnost osob, zvířat a majetku,*
 - b) *provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,*
 - c) *přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,*
 - d) *snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a stojů,*
 - e) *dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,*

- f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací,
- g) instalaci zařízení v elektrických rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného záření v tomto prostředí
- 4) Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie musí být trvale přístupné a viditelně trvale označené

=> Objekt je napojen pomocí stávající elektro přípojky. Elektrické vnitřní rozvody budou nově rozvedeny tak, aby splnily požadavky; viz. technická zpráva elektro. Přípojková a elektroměrová skříň stávající, beze změny; § 63 je splněn

§ 64 – Ochrana před bleskem:

Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiální škody.

=> Není dotčeno, beze změny.

HLAVA VII - Úspora energie a tepelná ochrana

§ 66

- 1) Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší.
- 2) Požadavky na energetickou náročnost budov podle odstavce 1 jsou stanoveny jiným právním předpisem.
- 3) U budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí se po dobu jejich užívání zajišťují požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující
 - a) tepelnou pohodu uživatelů,
 - b) požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov,
 - c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
 - d) nízkou energetickou náročnost budov.
- 4) Požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov musí splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84.
- 5) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelné technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normou uvedenou v § 84.

=> Není dotčeno, beze změny.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a budou doloženy investorem (popř. zastoupenou osobou) jako příloha k žádosti o stavební povolení.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavební úpravy objektu nepodléhají ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Objekt slouží jako bytový dům.

Stavebními úpravami vzniká nová dispozice bytu o užitné ploše 67,06 m².

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance stavby se stavební úpravou nezmění.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Investor předpokládá zahájení a dokončení stavby v roce 2024. Jedná se o stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Stavební úpravy budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

j) Orientační náklady stavby

Náklady na bourací práce a rekonstrukci bytu budou vyčísleny na základě poptávkového řízení, nebo zpracování rozpočtu pro tuto akci.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavební úpravy bytu. Provozní řešení a technologie výroby není součástí projektové dokumentace.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Byt není určen k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržen jako bezbariérový.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající stav

Obvodové zdivo, zdivo vnitřních nosných stěn a příčky jsou z plných pálených cihel na maltu. Stropy v bytech jsou předpokládány dřevěné trámové, na společné chodbě betonové. Řešený prostor se nachází ve 2.NP třípodlažního objektu.

Navrhovaný stav

Ve stávajícím prostoru bytu vznikne stavebními úpravami nová dispozice. V celém bytě bude nová skladba podlahy. Jsou navrženy sádkartonové příčky a jedna bezpečnostní mezi bytem a společnou chodbou. V koupelně, na WC a v části místnosti 1.06 je navržen snížený sádkartonový podhled. Dále je v místnosti 1.06 navrženo nové plastové okno.

Do bytu bude nově přiveden plyn, kde plynoměr bude umístěn na společné chodbě objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Bourací práce

Činnosti před zahájením vlastních bouracích prací:

- Vymežit ohrožený prostor včetně vstupů a zabezpečit jej proti vstupu nepovolených osob.
- Odpojit všechny rozvodné sítě nebo zařízení instalované v bouracích objektech tak, aby se nedaly použít. Pokud se z provozních důvodů nedají u rekonstruovaných objektů tyto sítě odpojit, musí být přijata opatření k zajištění BOZP za jejich provozu.
- Zajistit použití náhradních zdrojů (vody, el. proudu) a technického vybavení podle technologie bourání.
- Zajistit podlahy a části nosných prvků konstrukce proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění (vzepřením, zesílením, stažením apod.).

Hlavní zásady při bouracích prací:

- Bourání konstrukcí se provádí zásadně od shora dolů.
- Při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách včetně používání předepsaných OOPP.
- Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších konstrukcí, zejm. těch, které bouráním ztratí stabilitu.
- Pomocné konstrukce (lešení, podpěrné konstrukce) vybudované uvnitř objektu nebo na jeho vnějších stranách se nesmí zatěžovat vybouraným materiálem.
- Vybouraný materiál se musí průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah a stropů.
- Vstupy, výstupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu musí být zajištěny po celou dobu bouracích prací a viditelně označeny.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky pro zajištění bezpečnosti pracovníků
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita konstrukce nebo její části.

Rozsah bouracích prací je uveden ve výkresech stavební části PD.

V prostoru budou vybourány označená okna, vstupní dveře do bytu, vnitřní dveře, zařizovací předměty a všechny nenosné dělicí konstrukce. Ve vnitřní nosné stěně bude nově vybourán otvor pro průchod v místnosti 1.06. Dále bude v celé ploše odstraněna stávající skladba podlahy. Veškeré zařizovací předměty a otopná tělesa budou demontovány.

Nové konstrukce

Svislé konstrukce

Dozdívka obvodové stěny a vnitřní nosné stěny bude z plných pálených cihel, tl. 500 a 300 mm na zdící maltu.

Vodorovné konstrukce

Nad navrženým otvorem 1200×2300 mm v místnosti 1.06 bude překlad z ocelových profilů 2x IPE140.

Dělicí konstrukce

Nové příčky budou sádkartonové tl. 100 mm. Příčka mezi společnou chodbou objektu a místností 1.06 bude bezpečnostní sádkartonová RC3 tl. 150 mm se vzduchovou neprůzvučností min. $R_w = 59$ dB. Předstěny budou také sádkartonové.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Stavební úprava bytu je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technických řešení,

Vytápění bytu a teplá voda bude zajištěna plynovým kotlem.

b) výčet technických a technologických zařízení,

Plynový kotel s průtočným ohřevem teplé vody 3,4 – 24 kW

B.2.8) Zásady požární bezpečnostní řešení

a) dělení objektu do požárních úseků a stanovení požárního rizika,

Stávající bytová jednotka rozšířená o část chodby tvoří samostatný požární úsek. $p_v = 45$ kg/m² (čl.5.1.2 ČSN 730833)

Stupeň požární bezpečnosti PÚ je III.

b) posouzení požární odolnosti konstrukcí,

SPB III, nadzemní podlaží:

Požární stěny v objektu:

Požadovaná požární odolnost: REI, EI 45

Skutečná požární odolnost:

REI 180 DP1 – stávající stěny oddělující byt od sousedních prostor se nemění – jsou zděné z plných cihel tl.300 a 450 mm – PO dle Eurokódů tab.6.1.2 – vyhovuje EI 45 DP1 – nová příčka mezi chodbou a bytem ze SDK desek oboustranně opláštěná s vloženou minerální izolací – požární odolnost bude doložena atestem (prohlášením zhotovitele) na celou konstrukci příčky, provedenou dle typových podkladů výrobce SDK desek

Požární stropy:

Požadovaná požární odolnost: REI 45

Skutečná požární odolnost:

REI 45 DP2, REI 45 DP1 – stávající trámové a železobetonové stropy – PO dle čl.5.5.6 a 5.5.7 ČSN 730834 – zůstávají beze změn

Požární uzávěry otvorů:

Požadovaná požární odolnost: EW 30 DP3

Skutečná požární odolnost:

EW 30 DP3 – požární dveře typu EW 30 DP3 – dveře nemusí být vybaveny samozavíračem, jedná se o dveře do bytů v domě skupiny OB2

c) stanovení odstupových vzdáleností,

Odstupová vzdálenost od zmenšeného okna v místnosti 1.06

PU	Varianta	Odstup	Výška [m]	Délka [m]	Otevř. plocha [m ²]	% otev. ploch [%]	Zatíž. P _{typ} [kg.m ⁻²]	Pr.in. t.toku [kW.m ⁻²]	Odst. d [m]	Odst. d _s [m]
Byt	stavební objekt hustotou tep. toku	1. odstup - otvor 1790/1420mm	1,42	1,79	2,54	100,00	50,00	114,12	2,03	0,83

Odstupová vzdálenost je dodržena, PNP od okna neohrožuje jiné požární úseky v objektu, jiné objekty ani nezasahuje za hranici pozemku.

d) posouzení únikových cest,

V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy) – je dodrženo – únikové cesty se nemění, počet osob v objektu se nezvyšuje.

e) zařízení pro protipožární zásah,

Potřeba požární vody:

Navrhovanými stavebními úpravami se nezvyšuje potřeba vnější ani vnitřní požární vody oproti stávajícímu stavu.

Přenosné hasící přístroje:

Navrhovanými stavebními úpravami v rámci bytové jednotky se nezvyšuje požadavek na počet PHP v objektu.

Požárně bezpečnostní zařízení:

V objektu není instalováno žádné požárně bezpečnostní zařízení, navrhovanými úpravami nevzniká potřeba instalace EPS, SHZ ani SOZ.

Bytová jednotka musí být vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace požáru, toto zařízení bude umístěno ve vstupní chodbě bytu. Zařízením autonomní detekce a signalizace se ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, rozumí autonomní hlásič kouře podle české technické normy ČSN EN 14604.

závěr,

Projekt splňuje požadavky požární ochrany.

Při kolaudaci objektu musí být splněny požadavky tohoto požárně bezpečnostního řešení, tzn.:

- doloženy atesty na použité materiály
- doloženy doklady o těsnění prostupů požárně dělících konstrukcí
- osazeny požární uzávěry otvorů dle tohoto PBR

- doložení revizní zprávy elektroinstalace a plynoinstalace
- vybavení bytu zařízením autonomní detekce a signalizace požáru

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

Stavební úpravy bytu splňují obecné požadavky dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v platném znění, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Větrání

Byt je větrán přirozeně okny. V kuchyni bude instalována recirkulační digestoř.

Vytápění

Vytápění bude pomocí deskových otopných těles napojených na plynový kotel.

Tepelná bilance a výpočty:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

Ohřev TUV

Teplá voda bude ohřívána pomocí plynového kotle.

Bilance potřeby TUV (z celk. roční potřeby) – zjednodušeně:

Bilance potřeby TUV je stávající beze změny.

Údaje o denním osvětlení a oslunění

Orientace ke světovým stranám je stávající, vstup do objektu se nemění.

Místnosti budou osvětleny přirozeně okny a uměle.

Bilance potřeby vody

Bilance potřeby vody je stávající beze změny.

Bilance splaškových odpadních vod

Bilance splaškových odpadních vod je stávající beze změny.

Elektroinstalace:Výkonová bilance

Instalované spotřebiče:

Osvětlení		0,8 kW
Malé spotřebiče do zásuvek		5,5 kW
El. varná deska		6,0 kW
El. trouba		3,5 kW
Digestoř		0,3 kW
Lednice		0,3 kW
Plynový kotel		0,5 kW
Topný žebřík		0,5 kW
Pračka		2,1 kW
Ventilátor	0,5x 2	1,0 kW

instalovaný příkon Pi		20,5 kW
soudobý příkon, Ps	Ks= 0,7	14,4 kW
výpočtový proud		22 A

Pro přívod k novému bytovému rozvaděči projektant navrhuje jistič 3x25 A (char.B).

Komunální odpad:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

Hodnocení emisí škodlivin

Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel, který splňuje požadavky na emise NO_x a CO dle zákona č.172/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vnitřní akustika

Navržená stěna mezi místností 1.06 a společnou chodbou objektu s
 $R'_w = R_w - k = 59 - 6 = 53 \text{ dB} \geq \text{požadované } R'_w = 53 \text{ dB}$, požadavek je splněn.
Dveře do bytu budou splňovat požadavek $R_w \geq 32 \text{ dB}$.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

d) ochrana před hlukem,

Hluk ze stavební činnosti

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu rekonstrukce bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit LAeq,14 h = 65 dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení.
- Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

e) protipovodňová opatření,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.),

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Vodovod – Venkovní vodovod je stávající beze změny. Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající vnitřní rozvody vody.

Splašková kanalizace – Vnější přípojka kanalizace beze změny. Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající vnitřní rozvody splaškové kanalizace.

Plynovod – Venkovní plynovod je stávající beze změny. Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající vnitřní rozvody plynu.

Elektrina – Elektrická energie je přivedena do stávajícího elektroměrového rozvaděče. Z elektroměrového rozvaděče je vedena elektrická energie do rozvaděče s jističi a podružnými elektroměry pro všechny bytové jednotky. Stávající přívod a vývody pro bytové jednotky budou ponechány.

Stávající přívodní kabel do rekonstruovaného bytu bude demontován a nahrazen novým kabelem CYKY-J 5x6. Při realizaci bude nutná kontrola dimenze jističe vývodu a podružného elektroměru pro rekonstruovaný byt.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

vodovod:

- venkovní přípojka: stávající přípojka
- domovní přípojka: stávající přípojka

splašková kanalizace:

- vnější přípojka kanalizace: stávající přípojka
- domovní přípojka: stávající přípojka

plynovod:

- vnější přípojka: stávající přípojka
- domovní přípojka: stávající přípojka

Elektrické vedení NN

- vnější přípojka: stávající přípojka
- domovní přípojka: stávající přípojka

B.4. Dopravní řešení

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu z ulice Beranových.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

b) použité vegetační prvky,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady, hluk a půda,

Stavba neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním nadlimitní hluk, nekontaminuje půdy.

Popis s nakládáním s odpady při bouracích pracích je popsán v bodě h) kapitoly B.8.

Stavební úpravy objektu nemají negativní vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavební úpravy nemají negativní vliv na ekologické funkce a vazby v krajině, nemá vliv na ochranu památných stromů ani neovlivňuje ochranu rostlin a živočichů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavební úpravy nemají negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavební úpravy bytu nevyžadují zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA. V rámci projektové dokumentace nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsoby naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaného povolení, bylo-li vydáno,

Stavební úpravy bytu nespádají do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Stavební úpravy nevyvolují žádná dodatečná navrhovaná a bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy vzhledem ke svému charakteru a umístění nevyžadují opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Energie a voda budou odebírány ze stávajícího odběrných míst v bytě. Hlavní materiál se bude průběžně navážet a zpracovávat.

- b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno stávající komunikací, která je součástí dopravní infrastruktury obce.

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst stávajícího bytu.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Do řešeného bytu je vstup ze společné chodby objektu, do které je vstup hlavními dveřmi.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku stavby nejsou kladeny požadavky na kácení dřevin a asanace. Bourané konstrukce jsou označeny v projektové dokumentaci.

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zařízení staveniště je navrženo v rámci rekonstruovaného bytu.

Dočasné deponie nebudou vytvořeny, odpad vznikající při stavbě bude odvážen průběžně, pomocí přistaveného nákladního automobilu.

- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Při realizaci stavby nevznikají požadavky na obchozí trasy.

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odvoz odpadu bude zajištěn veřejnou komunikací (ul. Beranových). Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky suti, úlomky betonu, odpad oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, ve znění pozdějších předpisů, předpisu č. 93/2016 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

Skládku, režim dopravy a dopravní trasu na skládku projedná dodavatel přípravných prací na DI policie ČR a na příslušném odboru dopravy.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. zák. č. 541/2020 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kácené porosty, stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlšina	Výkopové práce
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost).
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do

16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).

- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
- b) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- c) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- d) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- e) v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- c) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- e) Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).
- f) jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost.

Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí, zvláštní podmínky nejsou stanoveny. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Není předmětem projektové dokumentace.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Pro stavební úpravy není nutno zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb., zák. č. 541/2020 Sb., zák. č. 201/2010 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 292/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

§ 15:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocení, tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé záборы mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením.

Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Protipožární zabezpečení stavby

- a) Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb. kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.
- b) Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravní značení ani jiné dopravně inženýrské opatření není u stavby vyžadováno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu, tak aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny vyjádřeními k dokumentaci pro územní řízení.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hod., přičemž nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A = 50 \text{ dB} + \text{přípustná korekce } 10 \text{ dB}$, tzn. 60 dB 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov (nařízení vlády č.88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu, odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Stavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Bourací práce
3. Hrubá stavba
4. Instalace, rozvody
5. Dokončovací práce – kompletace
6. Likvidace ZS
7. Dokončovací práce – revize
8. Kolaudace

Rozhodující termíny:

Zahájení stavby	4Q 2024
Ukončení stavby	1Q 2025

Praha, duben 2024

Ing. Štěpán Hruboš